

Zakázka číslo:
2015-022971-VP



A. Průvodní zpráva

PROJEKT OPATŘENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU

**Mateřská škola
U Koupaliště 610
560 02 Česká Třebová**

Zpracováno v období: prosinec 2015

Zpracoval: Petr Vencel
Kontroloval: Ing. Ctibor Hůlka

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnrt
Číslo v deníku autorizované osoby: 125

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
1.1. Údaje o stavbě.....	3
1.2. Údaje o stavebníkovi (investorovi).....	3
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
1.4. Údaje o objednateli projektové dokumentace.....	3
1.5. Údaje o dokumentaci.....	3
1.6. Údaje o vlastníkovi objektu.....	4
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
3.1. Zastavěnost území.....	4
3.2. Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích.....	4
4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	4
4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
4.2. Účel užívání stavby.....	4
4.3. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	4
4.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	4
4.5. Navrhované kapacity stavby.....	5
4.6. Základní bilance stavby.....	5
4.7. Základní předpoklady výstavby.....	5
4.8. Orientační náklady stavby.....	5

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	PROJEKT OPATŘENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU
Účel stavby:	Energetické úspory
Místo stavby:	Mateřská škola U Koupaliště 610 560 02 Česká Třebová
Parcelní číslo:	3338/1
Katastrální území:	Česká Třebová 621757
Souřadnice GPS:	49.9024333N, 16.4331867E
Dotčené pozemky:	viz bod 3.2

1.2. Údaje o stavebníkovi (investorovi)

Stavebník (investor):	Město Česká Třebová Staré náměstí 78 560 02 Česká Třebová IČ: 00278653
-----------------------	--

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel:	DEKPROJEKT s.r.o. Tiskařská 10/257 108 00 Praha 10 – Malešice IČO: 27 64 24 11 DIČ: CZ 699 00 07 97
Vypracoval:	Petr Vencel
Kontroloval:	Ing. Ctibor Hůlka
Zodpovědný projektant:	Ing. Pavel Štajnrt autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 1301934

1.4. Údaje o objednateli projektové dokumentace

Objednatel:	Město Česká Třebová Staré náměstí 78 560 02 Česká Třebová IČ: 00278653
-------------	--

1.5. Údaje o dokumentaci

Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro realizaci stavby (v rozsahu dle objednávky)
---------------------	--

1.6. Údaje o vlastníkově objektu

Vlastník: **Město Česká Třebová**
Staré náměstí 78
560 02 Česká Třebová
IČ: 00278653

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky zástupce investora
- část původní projektové dokumentace předmětného objektu, zpracoval Okresní Stavební podnik v Ústí nad Orlicí, listopad 1978
- Energetický posudek – zpracovatel DEKPROJEKT s r.o. pod č. zak. 2015-023000-SeV

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**3.1. Zastavěnost území**

Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území.

3.2. Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích

Objekt se nachází na pozemku parcelní číslo 3338/1, katastrální území Česká Třebová 621757. Vlastníkem tohoto pozemku je Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová.

Staveniště bude tvořit lešení namontované při obvodových stěnách objektu na pozemku parcelní číslo 2899/6, katastrální území Česká Třebová 621757. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku číslo 2899/6, katastrální území Česká Třebová 621757 (dočasné skládky materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC). Vlastníkem tohoto pozemku je Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová.

4. ÚDAJE O STAVBĚ**4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

4.2. Účel užívání stavby

Objekt je v současné době využíván jako mateřská škola.

4.3. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

4.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby včetně všech dalších pozměňujících nařízení. Lze tedy

konstatovat, že obecné technické požadavky na výstavbu byly splněny. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

4.5. Navrhované kapacity stavby

Budou realizovány úpravy vnějších a vnitřních povrchů objektu, výměna doposud nevyměněných oken, zateplení střechy.

Stavba nemění zásadně výškové ani půdorysné uspořádání objektu. V důsledku zateplení ploché střechy dojde k malému navýšení atik. Konstrukce obvodových stěn od úrovně přilehlého terénu po úroveň koruny atiky bude zesílena o provedený kontaktní zateplovací systém

Zastavěná plocha ani další statistické údaje se nemění.

4.6. Základní bilance stavby

Změnu energetické náročnosti řeší energetický audit, resp. průkaz energetické náročnosti budovy.

4.7. Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 3 měsíce.

Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

4.8. Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na stavbu dle položkového rozpočtu.

Ve Svitavách dne 15.12.2015

Vypracoval: Petr Vencí
DEKPROJEKT s.r.o.
petr.venci@dek-cz.com